

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	3,436,145.79	4,238,014.73
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	642,619.32	4,238,014.73
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	642,619.32	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
Activo No Circulante	2,793,526.47	0.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	2,793,526.47	
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
PASIVO	13,540,851.12	49,971,512.86
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	337,197.29	
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	13,203,653.83	
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		
Pasivo No Circulante	0.00	49,971,512.86
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		49,971,512.86
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		
HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	44,985,329.16	7,752,798.48
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	44,985,329.16	7,752,798.48
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)		7,752,798.48
Resultados de Ejercicios Anteriores	44,985,329.16	
Revalúos		
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
Excesos o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad